

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 16/12/2009

Data : 17/12/2009
Ora : 11:25:55

Visura n.: 579115
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ZOLA PREDOSA (codice : M185)
Foglio : 19 Particella : 556

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SEZIONATE									
N°	Foglio	Particella	Subst. e c. g.	Categoria	Cat. ass.	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)
1	19	556	72	C/7	U	12 mq		44,62	86.400
2	19	556	73	C/7	U	12 mq		44,62	86.400
3	19	556	74	C/7	U	12 mq		44,62	86.400
4	19	556	96	A/10	2	22,5 vani		8.599,01	16.650.000
5	19	556	98	F/1					
6	19	556	110	C/3	2	179 mq		1.340,46	2.595.500
Indirizzo									
VIA ROMA nr. 57 piano T									
VIA ROMA nr. 57 piano T									
VIA ROMA nr. 57 piano T									
VIA ROMA nr. 57 piano T									
VIA ROMA nr. 57 piano T									
VIA ROMA nr. 57 piano T									

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 6


Bruno Felletti

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro : laboratorio in categoria C/3, tettoie in categorie C/7

SI

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

- ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni del fabbricato e del complesso edilizio di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del c.c. e come meglio descritte nell'atto in data 5.04.2004 n. 8036/1307 di rep. notaio Stefano Ferretti di Bologna.

Brugnato

Rubini

Ai sensi della vigente legislazione urbanistica ed edilizia le parti venditrici - nel
 garantire, ognuna per le porzioni immobiliari compravendute, la regolarità
 urbanistica degli immobili in oggetto e dunque la conformità degli stessi ai
 provvedimenti legittimamente rilasciati - dichiarano che il complesso edilizio di
 cui gli immobili in oggetto sono parte originariamente fu edificato in forza dei
 seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Zola Predosa (BO): licenza in
 data 28 marzo 1961 (domanda prot. 2181 in data 2 agosto 1960); licenza in data
 19 aprile 1961 (domanda prot. 1016 in data 5 aprile 1961); licenza in data 10
 luglio 1961 (domanda prot. 1507 in data 23 maggio 1961); licenza in data 17
 ottobre 1961 (domanda prot. 3040 in data 10 ottobre 1961); licenza in data 11
 maggio 1966 (domanda prot. 5524 in data 20 dicembre 1965); concessione in
 data 9 novembre 1979 (domanda prot. 11615 in data 24 ottobre 1979);
 concessione in data 10 dicembre 1982 (domanda prot. 4012 in data 5 aprile
 1982); ed infine per lavori interni fu presentata comunicazione di inizio lavori ed
 asseveramento protocollata al Comune di Zola Predosa al n. 10161 in data 3
 luglio 1995.

Dichiarano altresì le società venditrici che in data 18 luglio 2002 il Comune di
 Zola Predosa (BO) ha rilasciato la concessione edilizia n.ro 55/C/2002 a seguito
 di richiesta in data 20 aprile 2002, Prot. Gen. n.ro 6320, relativa a lavori di

"ristrutturazione ed ampliamento di complesso ad uso industriale", a cui è seguita variante in corso d'opera Prot. Gen. 18724 presentata in data 9 novembre 2002 (concessione n.ro 170/C/2002 rilasciata in data 16 dicembre 2002) et Prot. Gen. 198 presentata in data 7 gennaio 2003 (concessione n.ro 1/C/2003 rilasciata in data 3 aprile 2003) per "frazionamento e parziale cambio di destinazione d'uso da produttivo a terziario" ed infine Prot. 6703 del 24 aprile 2003.

Le parti venditrici società "PAVIRANI - S.R.L." e società "COSTRUZIONI ZOLA DI MESORACA GEOM. ANTONIO E C. S.N.C." dichiarano di avere eseguito la parte di opere di propria competenza nel rispetto delle normative vigenti.

In riferimento infine agli immobili compravenduti al titolo II (secondo) la società "COSTRUZIONI ZOLA DI MESORACA GEOM. ANTONIO E C. S.N.C.", come sopra rappresentata dichiara che è stata presentata infine denuncia di inizio attività al Comune di Zola Predosa in data 30 marzo 2004, Prot. 5395 relativamente a lavori interni.

La parte utilizzatrice società "MA.CO. SRL" si impegna a effettuare i lavori di completamento delle opere di cui alla sopra citata D.I.A. prot. n. 5395 in data 30 marzo 2004, nonché quelle eventualmente concordate con la parte venditrice società "COSTRUZIONI ZOLA DI MESORACA GEOM. ANTONIO E C. S.N.C." nei tempi tecnici occorrenti.

ART. 12) Dichiarazioni finali:



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 10/12/2009
VALIDO FINO AL 10/12/2019

Pagina 1 di 2

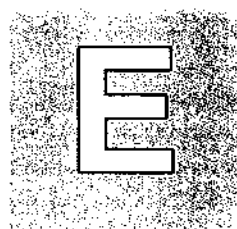
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: M185 ZOLA PREDOSA (BO)
- » Indirizzo: VIA ROMA N.57
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (19-556-96)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2408,00
- » Volume lordo riscaldato: 1700,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 460,00 m²
- » Superficie disperdente: 695,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,41

CLASSE ENERGETICA



A > EP_{tot} < 8

B > 8 ≤ EP_{tot} < 16

C > 16 ≤ EP_{tot} < 30

D > 30 ≤ EP_{tot} < 44

44 ≤ EP_{tot} < 60

F > 60 ≤ EP_{tot} < 80

G > EP_{tot} ≥ 80

EP_{tot} = 59,95 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{nv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 59,95	EP _{tot-lim} 16,27
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{nv} 59,35	EP _{nv-lim} 15,06
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,60	EP _{acs-lim} 1,21
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Sostituzione serramenti	20	6,46	2123,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma:
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CREMONA
A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale
Palazzo Cassiopea, 3
20071 ALBATE BIANCA (MI)
Tel. 039-6423880

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-52742-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

1006

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 10/12/2009
VALIDO FINO AL 10/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-52742-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale - porzione adibita ad uffici.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,55 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,70 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,60 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto centralizzato costituito da un generatore di calore a basamento.
Emissione: ventilconvettori in ufficio e radiatori nei bagni. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da unità split system autonome. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da boiler elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade a fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 77711,30 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 4677,90 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 641,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Comune Direzionale Collecchio
Palazzo Umbro, 5
20041 AGATE BRIANZA (MI)
Tel/ 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



Regione Emilia-Romagna

1007

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 10/12/2009
VALIDO FINO AL 10/12/2019

Pagina 1 di 2

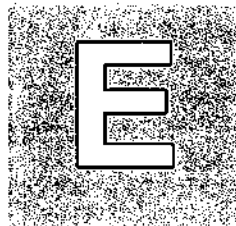
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: M185 ZOLA PREDOSA (BO)
- » Indirizzo: VIA ROMA N.57
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (19-556-110)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2408,00
- » Volume lordo riscaldato: 1074,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 160,00 m²
- » Superficie disperdente: 648,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,60

CLASSE ENERGETICA



A > EP_{tot} < 8

B > 8 ≤ EP_{tot} < 16

C > 16 ≤ EP_{tot} < 30

D > 30 ≤ EP_{tot} < 44

E > 44 ≤ EP_{tot} < 60

F > 60 ≤ EP_{tot} < 80

G > EP_{tot} ≥ 80

EP_{tot} = 58,27 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{irr} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 58,27	EP _{tot-lim} 19,79
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{irr} 57,94	EP _{irr-lim} 19,15
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,33	EP _{acs-lim} 0,64
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	20	1,80	386,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma⁽²⁾:
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Di Riferimento
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-ss.com

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-52753-2009

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 10/12/2009
VALIDO FINO AL 10/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-52753-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale - porzione ad uso laboratorio.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. con muratura in laterizio e solai in latero-cemento.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,05 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,70 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,58 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto centralizzato costituito da un generatore di calore a basamento.
Emissione: aerotermi a servizio del laboratorio, radiatori nei bagni. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio del laboratorio. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade a fluorescenza e fari industriali.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 46279,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 635,70 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 223,10 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Collette
Palazzo Cassiopea, 3
20045 LAGNATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-8428880 www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1000



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** sita nel comune di **Zola Predosa (BO)**, in via **Roma, 57** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 19, Particella n. 556, Subalterni n. 72, 73, 74 da rilievo e da visure catastali è risultata essere costituita da parcheggi scoperti.

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1010



Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 10 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG s.r.l.

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)

Tel. 039-6423880 www.ecomag-aa.com



ECOMAG

Contratto n. 363163

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Provincia ASCOLI PICENO
Indirizzo Via Pasubio N.36

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
 Foglio 30 Mappale 249 Sub 54 Scheda Mq
 Altri identificativi : p.1 cat.C/2 mq.86

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE con residua proprietà della società venditrice, spazi comuni e condominiali da due lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 01/02/2005
 N.ro repertorio 76768/21892 Notaio Francesco BARMANN
 Data trascrizione 07/02/2005
 N.ro generale 1068 N.ro particolare 704

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

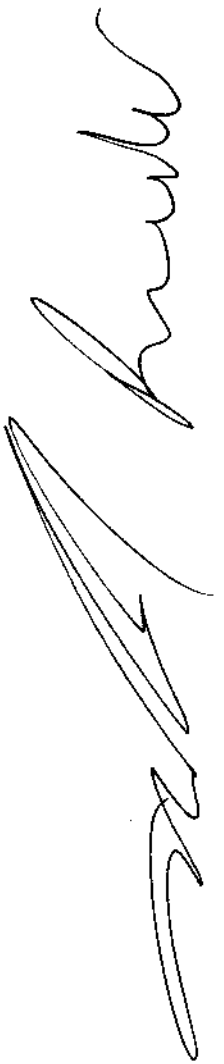
ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ASCOLI PICENO**

**Indagine effettuata a partire dal 07/02/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Brugnoloni

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page. The signature appears to be a cursive representation of a name, possibly 'Brugnoloni'.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 30 Particella: 249 Sub.: 54

INTERESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 16/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	30	249	54	Cens.	Zona	C/2	3	86 m ²	Euro 337,56
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2005 n. 23360-1/2005 in atti dal 16/12/2005 (protocollo n. AP0149416) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		VIA PASUBIO n. 36 piano: 1;								
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2004


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		30	249	54			C/2	3	86 m ²	Euro 337,56	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/12/2004 n. 20763-1/2004 in atti dal 16/12/2004 (protocollo n. AP0187850) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
VIA PASUBIO n. 36 piano: 1;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	30	249	54	Cens.		C/2	3	86 m ²	Euro 337,56 L. 653.600
Indirizzo		VIA PASUBIO piano: 1; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1994 n. 586 L. 1/1995 in atti dal 07/03/1996								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



 Bruno Scelloni

Data: 14/10/2009 - Ora: 10.32.24

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Visura n.: 561799 Pag: 2 Segue

Notifica	1238/1996	Partita	1017/94	Mod.58	5647					
Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1994										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	249	54			C/2	3	86 m ²	
Indirizzo: VIA PASUBIO piano: 1;										
Notifica					Partita	1015613	Mod.58	5647		

Situazione degli intestati dal 01/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE SPA con sede in MILANO			
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2005 Trascrizione n. 704, 1/2005 in atti dal 08/02/2005 Repertorio n. 76768 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN				
BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 24/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	SADO S.N.C. DE' F.L.L. CAPRETTI con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO			
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1994 Voltura n. 586, 1/1995 in atti dal 07/03/1996 Repertorio n. 100350 Rogante: NOTARIO CASERTA Sede: ASCOLI PICENO				
Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n. 2145 del 28/12/1994 COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 09/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	SRL RUBINO CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO			
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 09/08/1994 n. 2211, 1/1994 in atti dal 07/03/1996 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE DI SEPARATE PORZIONI				
Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n. 2145 del 28/12/1994 COMPRAVENDITA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	30	249	29			C/2	3	234 m ²	
Indirizzo: STRADA STATALE N° 16 ADRIATICA n. 10 piano: 1										
L. 1.778.400										
VARIAZIONE del 02/06/1992 n. 2117, 1/1992 in atti dal 05/01/1995 DIVISIONE E VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno de'...

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Notifica	-	Partita	5647	Mod.58	5647
----------	---	---------	------	--------	------

Situazione degli intestati dal 02/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				
1	SEIPA VEICOLI INDUSTRIALI S.P.A. CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TR.				
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/06/1992 n. 2117.1/1992 in atti dal 05/01/1995 DIVISIONE E VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE		DIRITTI E ONERI REALI fino al 14/01/1991	

Situazione degli intestati dal 14/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				
1	SRL RUBINO CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1991 Voltura n. 2304.1/1991 in atti dal 19/01/1995 Repertorio n. 62002 Rogante: NOT CASERTA Sede: ASCOLI PICENO		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà fino al 09/08/1994	


Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	Urbana	30	249	14			in corso di costruz.						
Indirizzo													VARIAZIONE del 24/02/1992 n. 826.2/1992 in atti dal 05/01/1995 SOPRAELEVAZIONE, VARIAZIONE DESTINAZIONE E DIVISIONE
Notifica													
STRADA STATALE N.16 ADRIATICA n. 10 piano 1;													
Partita													5647
Mod.58													

Situazione degli intestati dal 24/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SEIPA VEICOLI INDUSTRIALI S.P.A. CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TR.							fino al 02/06/1992	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/02/1992 n. 826.2/1992 in atti dal 05/01/1995 SOPRAELEVAZIONE, VARIAZIONE DESTINAZIONE E DIVISIONE							
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:									
- foglio 30 particella 249 subalerno 2									
- foglio 30 particella 249 subalerno 1									

Rilasciata da: Servizio Telematico



 Buongiorno

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

SI

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☒

☐

☒

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

Ing. G. G. G.

R. R. R.

to, di cui è parte la porzione immobiliare oggetto del pre-

1017

sente atto, è stato costruito conformemente alla concessione

edilizia n.22/1991, pratica edilizia n.B-2645 del 16 gennaio

1991 e successiva variante n.16/1992, pratica edilizia

n.B-5480 del 20 gennaio 1992 e che successivamente è stata

presentata al Comune di San Benedetto del Tronto la denuncia

di inizio attività edilizia prot.n.55044 in data 27 ottobre

2004. Dichiara inoltre che successivamente a tale ultima da-

ta non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze

edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanato-

ria, ai sensi della legge suddetta e che pertanto l'unità in

oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

Bucchi

Bucchi

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 363178

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CHIUDUNO
Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Grumlevato

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 10 Mappale 1730 Sub 7 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 10 Mappale 1730 Sub 8 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/7
 Foglio 10 Mappale 1730 Sub 10 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 9 Mappale 4664 Sub Scheda Mq 299
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 9 Mappale 4665 Sub Scheda Mq 1152
 Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini in unico corpo: a nord cortile sub.1 comune ai mappali 1730 sub.3-4 e 5,
 ad est torrente Tirna, a sud mappale 4319, ad ovest mappali 4663, 7 e 1739.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/07/2004
 N.ro repertorio 197272/20538 Notaio FRASSOLDATI FRANCESCO
 Data trascrizione 07/08/2004
 N.ro generale 43786 N.ro particolare 29523

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

Enrico Bugnion

funder



TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

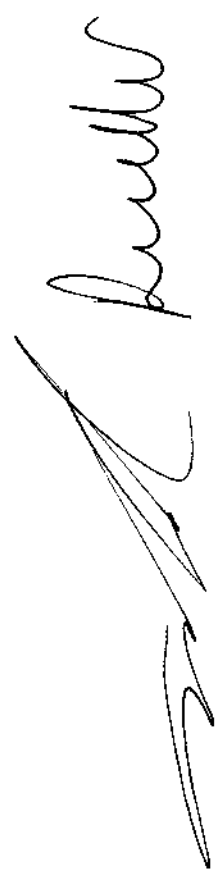
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 07/08/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Enrico Burgniol

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Enrico Burgniol, is written vertically on the right side of the page.

Dati della richiesta	Comune di CHICDUNO (Codice: C649)		
	Provincia di BERGAMO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 1730 Sub.: 702		

Bene comune non censibile dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	10	1730	702							Variazione del 30/11/2005 n. 25308. 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267675) UNITA APPERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo											
VIA BRETELLA SUD n. SN piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	10	1730	701			area urbana		3865 m²		VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 25304. 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267639) FUSIONE E DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo											
VIA GROMOLEVATE n. SN piano: T;											

Situazione degli intestati dal 30/11/2005

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180136	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 25304. 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267639) FUSIONE E DEMOLIZIONE TOTALE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 1730 subalerno 9
- foglio 10 particella 1730 subalerno 10
- foglio 10 particella 1730 subalerno 7
- foglio 10 particella 1730 subalerno 8

Bugno Ricci

Visura storica per immobile

Data: 23/11/2009 - Ora: 15.40.50

Visura n.: 675211 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CHUDUNO (Codice: C649)		
	Provincia di BERGAMO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 1730 Sub.: 703		

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	10	1730	703		Zona	D/7			Euro 5.580,00	
Variazione del 30/11/2005 n. 25308 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267675) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA											
Indirizzo		VIA BRETTELLA SUD n. SN piano: T.									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 30/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
del 30/11/2005 n. 25308 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267675) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA					
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2005					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		10	1730	701			area urbana		3865 m²		VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 25304 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267639) FUSIONE E DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo VIA GROMOLLEVATE n. SN piano: T.											

[Signature]

Visura storica per immobile

Data: 23/11/2009 - Ora: 15.40.50

Visura n.: 675211 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per l/1 fino al 30/11/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 25304.1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267639) FUSIONE E DEMOLIZIONE TOTALE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 1730 subalterno 9
- foglio 10 particella 1730 subalterno 10
- foglio 10 particella 1730 subalterno 7
- foglio 10 particella 1730 subalterno 8

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buonafina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 10 Particella: 1730 Sub.: 704		
INTESTATO			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846/180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Consistenza	
1	Urbana	10	1730	704	Cens. Zona	D/7	Rendita Euro 6.102,00 Variazione del 30/11/2005 n. 25308 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267675) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo							
VIA BRETTELLA SUD n. SN piano: T-1;							
Annotazioni							
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 30/11/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
del 30/11/2005 n. 25308 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267675) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2005

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Consistenza	
1	Urbana	10	1730	701	Cens. Zona	area urbana	Rendita VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 25304 1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267639) FUSIONE E DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo							
VIA GROMOLEVATE n. SN piano: T;							



B. Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/11/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 30/11/2005 n. 25304.1/2005 in atti dal 30/11/2005 (protocollo n. BG0267639) FUSIONE E DEMOLIZIONE TOTALE.			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 1730 subalerno 9
- foglio 10 particella 1730 subalerno 10
- foglio 10 particella 1730 subalerno 7
- foglio 10 particella 1730 subalerno 8

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Visura n.: 676495 Pag: 1

Data: 23/11/2009 - Ora: 15.43.46

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CIIUDUNO (Codice: C649)	
		Provincia di BERGAMO	
Catasto Terreni		Foglio: 9 Particella: 4664	
INTESTATO			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
		00846180156*	

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
9	4664		-	SEMIN ARBOR	02 99			Euro 1,85 L. 3.588	Euro 1,70 L. 3.289
1				FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 n. 23278 .1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 23278)					
Notifica				Partita					
Annotazioni				SR					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4320

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4663 - foglio 9 particella 4665

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO						
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 29523 .1/2004 in atti dal 09/08/2004 Repertorio n. 197272 Rogante: FRASSOLDATI		FRANCESCO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1	
						CODICE FISCALE	00846180156

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931						
2	BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928						
		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 n. 23278 .1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 23278)				(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/06/1996	
						(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/06/1996	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature] *Bugnovallo*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRESCIANI Teresa nata a GRUMELLO DEL MONTE il 26/10/1960		BRSTRS60R66E219T*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/07/2004
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 19/06/1996 Volume n. 7451 - 1/1996 in atti dal 03/06/2004 (protocollo n. BG0139079) Repertorio n. 43513 Rogante: VASINI MARIO Sede: SARNICO				
Registrazione: AP Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3724 del 04/07/1996 COMPRAVENDITA				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	4320		-	SEMIN ARBOR	1	25	10		L. 30.120	L. 27.610	FRAZIONAMENTO del 09/02/1996 n. 610535.5/1996 in atti dal 26/02/1996
Notifica					Partita		2044					
Annotazioni!												
SN												

- foglio 9 particella 3

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4318 - foglio 9 particella 4319

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931		BLTNNY11M41D906Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/04/2001
2	BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928		BRSGDU28D30A037F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 09/02/1996 n. 610535.5/1996 in atti dal 26/02/1996				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	9	3		-	SEMIN ARBOR	92 00		Dominicale L. 110.400	Agrario L. 101.200	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica					Partita 505					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/01/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931	BLTNT31M41D906Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1996
2	BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928	BRSGDU28D30A057E*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1996
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 28/01/1978 Voltura n. 218578 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 174172 Rogante: BASCIANO GIUSEPPE Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71M2 n. 1351 del 06/02/1978		

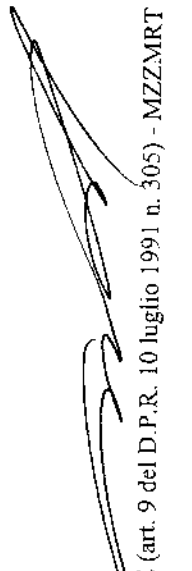
Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTACURTA Clementina nata a MAROSTICA il 18/05/1928	CSTCMN28E58E970T*	USUFRTUARIA DI 1/3 SU 4/5 fino al 28/01/1978
2	FINAZZI Alfredo nato a CHIUDUNO il 07/10/1962	FNZLRD62R07C649Z*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
3	FINAZZI Ivana nata a CHIUDUNO il 18/11/1952	FNZVNI52S58C649J*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
4	FINAZZI Lucia nata a CHIUDUNO il 12/12/1925	FNZLCU25T52C649F*	(1) Proprieta' per 18/320 fino al 28/01/1978
5	FINAZZI Maria nata a CHIUDUNO il 14/06/1912	FNZMRA12H54C649O*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
6	FINAZZI Marino nato a CHIUDUNO il 09/04/1966	FNZMRN66D09I628T*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
7	FINAZZI Mario nato a CHIUDUNO il 02/02/1918	FNZMRA18B02C649U*	(1) Proprieta' per 18/320 fino al 28/01/1978
8	FINAZZI Pietro Giuseppe nato a CHIUDUNO il 26/04/1957	FNZPRG57D26C649I*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1977 Voltura n. 74178 in atti dal 08/10/1990 Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 55 del 23/01/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTACURTA Clementina nata a MAROSTICA il 18/05/1928	CSTCMN28E58E970T*	USUF PARZZ fino al 12/02/1977
2	FINAZZI Alfredo nato a CHIUDUNO il 07/10/1962	FNZLRD62R07C649Z*	Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
3	FINAZZI Ivana nata a CHIUDUNO il 18/11/1952	FNZVNI52S58C649J*	Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
4	FINAZZI Marino nato a SERIATE il 09/04/1966	FNZMRN66D09I628T*	Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
5	FINAZZI Pietro nato a CHIUDUNO il 26/04/1957		Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
6	FINAZZI Ulisse, FU PIETRO		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 12/02/1977
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Rilasciata da: Servizio Telematico




Bergamo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)	
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO	
		Foglio: 9 Particella: 4665	
INTESTATO			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	9	4665		-	SEMIN ARBOR	11 52		Euro 7,14 L. 13.824	Euro 6,54 L. 12.672
FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 n. 23278 1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 23278)									
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4320

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4663 - foglio 9 particella 4664

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALLEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156		
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 29523 1/2004 in atti dal 09/08/2004 Repertorio n. 197272 Rogante: FRASSOLDATI					
FRANCESCO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931	BLTNNT31M41D906Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/06/1996
2	BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928	BRSGDU28D30A057F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/06/1996
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 n. 23278 1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 23278)			

Situazione degli intestati dal 19/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
	1	BRESCIANI Teresa nata a GRUMELLO DEL MONTE il 26/10/1960	BRSTRS60R66E219T*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/07/2004	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Rubb

Bognolico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 19/06/1996 Volura n. 7451, 1/1/1996 in atti dal 03/06/2004 (protocollo n. BG0139079) Repertorio n. 43513 Rogante: VASINI MARIO Sede: SARNICO Registrazione: AP Sede: BERGAMO Volume: 2 n. 3724 del 04/07/1996 COMPRAVENDITA
-------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	4320	-	-	SEMIN ARBOR	25 10		
Notifica						Dominicale L. 30.120	Agrario L. 27.610	FRAZIONAMENTO del 09/02/1996 n. 610535, 5/1996 in atti dal 26/02/1996
Annotazioni						Partita	2044	
						SN		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4318 - foglio 9 particella 4319

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Partita	Qualità	Cognome e Nome	Partita	Qualità	Diritti e Oneri	Realizzazioni
1	BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931			BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931			(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/04/2001	
2	BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928			BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928			(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/04/2001	
DATI DERIVANTI DA						FRAZIONAMENTO del 09/02/1996 n. 610535, 5/1996 in atti dal 26/02/1996		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	3	-	-	SEMIN ARBOR	92 00		
Notifica						Dominicale L. 110.400	Agrario L. 101.200	Impianto meccanografico del 01/06/1988
						Partita	907	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe ~~Indagata~~

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnoreggio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/01/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Antonietta nata a GANDOSSO il 01/08/1931	BLTNT31M41D906Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1996
2	BRESCIANI Guido nato a ADRARA SAN MARTINO il 30/04/1928	BRSGDU28D30A057F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1996
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 28/01/1978 Voltura n. 218578 in atti dal 08/10/1990 Repertorio n. 174172 Rogante: BASCIANO GIUSEPPE Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 71M2 n. 1351 del 06/02/1978		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTACURTA Clementina nata a MAROSTICA il 18/05/1928	CSTCMN28E58E970T*	USUFRTUARIA DI 1/3 SU 4/5 fino al 28/01/1978
2	FINAZZI Alfredo nato a CHIUDUNO il 07/10/1962	FNZLRD62R07C649Z*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
3	FINAZZI Ivana nata a CHIUDUNO il 18/11/1952	FNZVNI52S58C649J*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
4	FINAZZI Lucia nata a CHIUDUNO il 12/12/1925	FNZLCU25T52C649F*	(1) Proprieta' per 18/320 fino al 28/01/1978
5	FINAZZI Maria nata a CHIUDUNO il 14/06/1912	FNZMRA12H54C649O*	(1) Proprieta' per 18/320 fino al 28/01/1978
6	FINAZZI Marino nato a CHIUDUNO il 09/04/1966	FNZMRN66D09I628T*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
7	FINAZZI Mario nato a CHIUDUNO il 02/02/1918	FNZMRA18B02C649U*	(1) Proprieta' per 18/320 fino al 28/01/1978
8	FINAZZI Pietro Giuseppe nato a CHIUDUNO il 26/04/1957	FNZPRG57D26C649I*	(1) Proprieta' per 69/320 fino al 28/01/1978
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/1977 Voltura n. 74178 in atti dal 08/10/1990 Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 55 del 23/01/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTACURTA Clementina nata a MAROSTICA il 18/05/1928	CSTCMN28E58E970T*	USUF PARZ7 fino al 12/02/1977
2	FINAZZI Alfredo nato a CHIUDUNO il 07/10/1962	FNZLRD62R07C649Z*	Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
3	FINAZZI Ivana nata a CHIUDUNO il 18/11/1952	FNZVNI52S58C649J*	Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
4	FINAZZI Marino nato a SERIATE il 09/04/1966	FNZMRN66D09I628T*	Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
5	FINAZZI Pietro nato a CHIUDUNO il 26/04/1957		Comproprietario per 4/5 fino al 12/02/1977
6	FINAZZI Ulisse, FU PIETRO		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 12/02/1977
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒

☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒

☒

___ Permesso di Costruire n. 21 prot. N. 4590 del 24/07/2004 per nuovo capannone ad uso produttivo;

___ Denuncia di Inizio Attività del 18/09/2004 per 1° variante al P.C. 21/04;

___ Denuncia di Inizio Attività del 14/10/2004 per 2° variante al P.C. 21/04;

___ Denuncia di Inizio Attività del 14/02/2005 per 3° variante al P.C. 21/04;

___ Denuncia di Inizio Attività n. 81 prot. 6447 del 29/09/2005 per modifiche interne e creazione soppalco.

Certificato di destinazione urbanistica allegato X

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

Bruno

Amato

PRECISAZIONI

--

Luigi

Ing. G. G. G.

la costruzione dei fabbricati in contratto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 (licenza n.352 del 20 ottobre 1965);

sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione autorizzati dal Comune di Chiuduno con concessione n.5234 Prot. n.2139 R.C. del 16 febbraio 1990;

sono stati eseguite delle opere di sistemazione e manutenzione autorizzate con le concessioni n.2175 Reg.Costr. n.975 Prot. del 26 aprile 1990 e n.1322 Prot. n.2235 R.C. del 14 settembre 1990;

« non sono state eseguite altre opere che richiedessero concessione in sanatoria od ulteriori provvedimenti autorizzativi;

il Comune di Chiuduno ha rilasciato permesso di costruire inerente la realizzazione di nuovo capannone ad uso produttivo in data 24 luglio 2004 n.21/2004 n.4590 di Prot. - e di aver provveduto al pagamento degli oneri di urbanizzazione e monetizzazione dell'importo complessivo di Euro 46.117,60 (quarantaseimilacentodiciassette virgola sessanta) mediante versamento al Servizio di Tesoreria della Banca Popolare di Bergamo - filiale di Chiuduno - in data 26 luglio 2004 - bolletta n.929/0031.

Bruno Fedeli

Rubini



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n. 9915

Chiuduno, li 27-11-2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 c.s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Richiamato il Decreto Sindacale in data 13.03.2008 prot. 2443 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Signoroni ing. Sergio;
Richiamato il Decreto di nomina Responsabile del Procedimento in data 14.03.2008 prot. 2546;
In risposta alla Vs. del 23-11-2009 prot. n. 9719 presentata dal sig.:

Sig. ZABBAN FILIPPO NOTAIO
VIA METASTASIO, 5 n.
20100 MILANO (MI)

Visto il P.R.G. approvato definitivamente con delibera di G.R. N° 45532 del 08.10.1999 e Variante compatibile con il P.T.C.P. con delibera di Giunta Provinciale n° 481 del 04.08.2005 e approvazione definitiva con delibera di C.C. n. 24 del 26.09.2005, Variante 4/bis con delibera di C.C. nr. 6 del 13.03.2009 di adozione e delibera di C.C. nr. 30 del 15.09.2009 di approvazione definitiva:

CERTIFICA

che La destinazione urbanistica delle aree, identificate catastalmente con i sottoclencati mappali è rispettivamente:

Dati catastali e zona di P.R.G.

Foglio	mappale	Zona di P.R.G.	
10	4664 (parte minore nord)	B6	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE - OPERAZIONE N. 8
10	4665 (parte minore nord)	B6	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE - OPERAZIONE N. 8
10	4664 (parte sud)	FR	FASCIA DI RISPETTO
10	4665 (parte sud)	FR	FASCIA DI RISPETTO

Al ritiro del presente certificato dovrà essere corrisposto un importo pari a Euro 24,00 per diritti segreteria

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paris Mario

Il Responsabile del Settore Tecnico
ing. Sergio Signoroni



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

In ottemperanza al Comma 7 dell'art. 18 delle NTA del PAI si informa la S.V. che il Comune di Chiuduno è dotato di studio geologico di supporto al PRG previsto dalle vigenti disposizioni di Legge.

Il richiedente il CDU prende atto di quanto sopra e dichiara che in fase di attuazione terrà conto di tutte quelle prescrizioni e/o indicazioni contenute nello studio geologico a supporto del PRG escludendo ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

Data _____

Il richiedente il CDU

Bruno Ricci

Bruno Ricci



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Chiuduno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1007



1607300-009409

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale BANCA ITALEASE S.p.A.
Indirizzo Via Sile
N. civico 18
Comune Milano
Provincia MI
C.A.P. 20139
Codice fiscale / Partita IVA 00846180156
Telefono 0277652999

COMUNE DI
CHIUDUNO (BG)

11. DIC. 2009

PROT. 10249 CAT. 5
FASC. CL. 3

Catasto energetico

Numero di protocollo 16073 - 000094 / 09
Registrato il 05/12/2009

Valido fino al 05/12/2019

REGISTRATO

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvio Capello
Numero di accreditamento 319

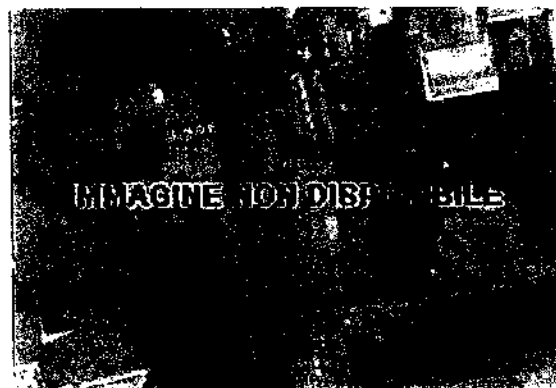
Dati catastali

Sazione	Foglio	10	Particella	1730	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
703 704					

Dati edificio

Provincia Bergamo
Comune CHIUDUNO
Indirizzo Via Bretella Sud SN
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2379 (GG)
Categoria dell'edificio E.8
Anno di costruzione 1993-2006
Superficie utile 1252 (m²)
Superficie disperdente (S) 3502.6 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 8417 (m³)
Rapporto SAV: 0.37 (m²)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

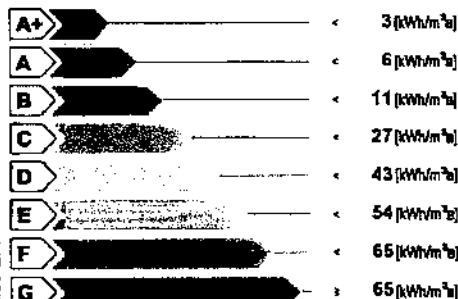


Classe energetica - EP_H

Zona climatica

E

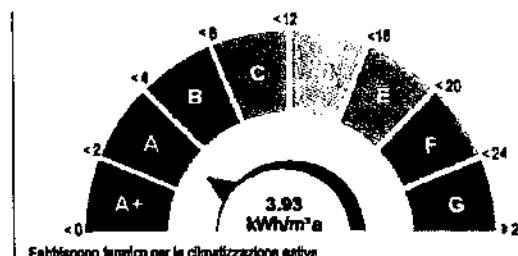
Besoin chauffage



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 14.14 (kWh/m²a)

Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

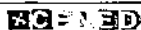
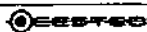
☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}



ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 05/12/2019



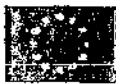
Pagina 1/2

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

A1605 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Chiuduno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{in}	39.03 (kWh/m ²)
Climatizzazione estiva ET_e	3.93 (kWh/m ²)
Acqua calda sanitaria ET_{ACS}	0.85 (kWh/m ²)
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{in}	45.92 (kWh/m ²)
Climatizzazione estiva EP_e	(kWh/m ²)
Acqua calda sanitaria EP_{ACS}	2.93 (kWh/m ²)
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 (kWh/m ²)
Efficienze medie	
Riscaldamento ϵ_{RSC}	85(%)
Acqua calda sanitaria ϵ_{ACS}	29(%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{RSC+ACS}$	82(%)
Totale per usi termici EP_t	48.85 (kWh/m ²)
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_i	20.73 (kWh/m ²)

Specifiche impianto termico

Tipologia Impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="radio"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	250.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U (W/m ² K) η (%)	Risparmio EP _t (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatori di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchi: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VI/5016 s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



Pagina 2/2

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



1607300009409

valido fino al 05/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ing. Capello

med

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1 2 3



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "**Attestato di Certificazione Energetica**" relativo alla proprietà sita nel comune di Chiuduno (BG) in via Bretella Sud, n. SN, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, Particella n. 1730, Subalterno n. 703 e n. 704, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 16073 - 000094 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

1040

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 438175

1041

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo V.Tiburtina 872 E V.Alberini 19

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 603 Mappale 628 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/8 GRAFFATO CON MAPP.678 MAPP 864 SUB 501 - MAPP 865 MAPP 1302 MAPP 1303
MAPP 1304 MAPP 1305

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante nel suo insieme con proprietà Società Decama o aventi causa, proprietà Siderurgica Romana S.r.l. o suoi aventi causa, Via degli Alberini, Via Tiburtina, salvo altri più esatti o precisi confini.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/11/2004
N.ro repertorio 51164/30351 Notaio ANDERLINI LEONELLO
Data trascrizione 29/11/2004
N.ro generale 147008 N.ro particolare 95288

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA ISCRITTA IN DATA 04/12/1986 AI NN.94468/19500 - NON RINNOVATA (A MARGINE NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI)

IN ATTO SI DICHIARA CHE DETTA IPOTECA E' IN CORSO DI CANCELLAZIONE A CURA DEL NOTAIO LEONELLO.


Al riguardo la parte venditrice si obbliga ad accollarsi ogni onere e gravame nascente dai sopra menzionati atti, impegnandosi a documentare la definitiva cancellazione, alla parte acquirente, entro un anno dalla data odierna.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 29/11/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



Bugnoletti



Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2004									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	603	628				D/8		
					Cens. 5				
			678						
			864	501					
			865						
			1302						
			1303						
			1304						
			1305						
Indirizzo	VIA TIBURTINA n. 872 piano: T-I;								
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/2004									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	603	628				D/8		
					Cens. 5				
			678						
			864	501					
			865						
			1302						
			1303						
			1304						
			1305						
Indirizzo	VIA TIBURTINA n. 872 piano: T.								


Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	603	628		5		D/8			Euro 85.464,00
			678							
			864	501						
			865							
			1302							
			1303							
			1304							
			1305							
Indirizzo: VIA TIBURTINA n. 872 piano: T; -										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 25/11/2004			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALLEASE S.p.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2004 Trascrizione n. 95288 1/2004 in atti dal 30/11/2004 Repertorio n. 51164 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA		00846180156	
COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 30/10/2003				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE TIBURTINA SRL con sede in ROMA		07527390582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/11/2004
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE PARZIALE del 30/10/2003 n. 48160.1/2003 in atti dal 30/10/2003 (protocollo n. 1007414) DEMOLIZIONE PARZIALE		
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 30/10/2003				

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	603	628		Cens.	Zona				
			678							
			864							
			865							

VARIAZIONE del 24/06/1986 n. 99795 1/1986 in atti dal
30/10/2003 (protocollo n. 1007414) DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
-RISTRUTTURAZIONE -PREALLINAMENTO



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Bugnoferri

Bugnoferri

- modifiche di nuova costruzione per le quali sono state rilasciate dal Comune di Roma concessioni edilizie in sanatoria nn. 21869, 21863, 21872, 21866, 21841 e 21879 in data 27 febbraio 1997;

- lavori di restauro e risanamento conservativo per i quali è stata rilasciata dal Comune di Roma concessione edilizia n. 742/C del 18 luglio 2001 e variante n. 1023/C del 20 settembre 2002;

per l'esecuzione di lavori ad integrazione delle concessioni sopra indicate per il restauro e risanamento conservativo del fabbricato in oggetto sono state presentate nei termini e con la modalità di legge, ricorrendo tutte le condizioni di cui all'art. 22 terzo comma D.P.R. 380/2001, le prescritte denunce di inizio attività, complete di tutta la documentazione a tal fine richiesta, denunce acquisite agli atti del Comune di Roma in data 17 aprile 2003 al n. 19653 di prot., in data 18 settembre 2003 al n. 42508 di prot., in data 30 settembre 2003 al n. 44326 di prot. e in data 1 giugno 2004 al n. 44471 di prot.

1048

Bagnofede

Ruber

Contratto n. 457812

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MILANO
Provincia MILANO
Indirizzo Via Ascanio Sforza, 47

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 522 Mappale 114 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Coerenze dell'appartamento in contorno: ragioni comuni, via Pavia, proprietà di terzi.

Coerenze del solaio ad uso esclusivo: solai interno n.ri 13 e 15, muro comune e corridoio comune.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/12/2004
N.ro repertorio 210124/18764 Notaio MANTELLI GIORGIO
Data trascrizione 24/12/2004
N.ro generale 102717 N.ro particolare 62458

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 31/03/1999 AI NN.14995/4050 -

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

(Atto notarile pubblico del 12/03/1999 numero di repertorio 106001 Notaio Alfredo AQUARO di Milano)

per la somma complessiva di lire 140.000.000 di cui lire 70.000.000 di capitale - durata anni 15

a favore BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.P.A. sede Milano codice fiscale 01255270157 contro PREVOT PAOLA nata a Torino il 01/04/1968

- 1059

Debitore non datore di ipoteca: PREVOT PIER ANGELO nato a Bussoleno il 22/04/1934
Grava sulla porzione immobiliare in oggetto.
NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

IN ATTO SI DICHIARA CHE: L'ipoteca è a garanzia di un debito estinto ed a tal proposito la parte venditrice dà sin d'ora mandato al rogante di effettuare, a propria cura e spese, il relativo atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca nel più breve tempo possibile. Al riguardo la parte venditrice si impegna a documentare la definitiva documentazione alla parte acquirente entro un anno dalla data odierna.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: MILANO**

**Indagine effettuata a partire dal 24/12/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 20/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 62438. 1/2004 in atti dal 28/12/2004 Repertorio n. 210124 Rogante: MANTELLI GIORGIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOLLINI Gauthier nato a BOLOGNA il 16/12/1983	BLLGHR83T16A944L*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 54887. 1/2003 in atti dal 16/10/2003 Repertorio n. 111131 Rogante: GALLERANI VALERI CALDESI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 12/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PREVOT Paola nata a TORINO il 01/04/1968	PRVPLA68D41L219R*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/09/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1999 Trascrizione n. 10066. 1/1999 in atti dal 07/11/2000 Repertorio n. 106000 Rogante: AQUARO ALFREDO Sede: MILANO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 20/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONSANGUE Vincent nato in AUSTRALIA il 22/03/1957	BNSVCN57C22Z700J*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 12/03/1999
2	MESSINA Rosa Bruna nata a BOLOGNA il 30/05/1963	MSSBRB63E70A944V*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 12/03/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1998 Voltura n. 307298. 1/1998 in atti dal 15/03/2002 (protocollo n. 230122) Repertorio n. 241115 Rogante: BRIENZA Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Loredana nata a SARONNO il 10/12/1950	GNNJDN50T50441D*	(1) Proprieta' fino al 20/01/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1987 Voltura n. 130675. 1/1987 in atti dal 27/02/1995 Repertorio n. 78182 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione Sede: SARONNO n. 432 del 13/10/1987 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVERNIZZI Pietro nato a ZELBIO il 21/12/1921	NVRPTR21T21M156T*	(1) Proprieta' per 10000/10000 fino al 23/09/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1978 Voltura n. 16852/1979 in atti dal 09/09/1988 Repertorio n. 53327 Rogante: PASCOLI Sede: COMO Registrazione: UR Sede: COMO n. 4417 del 04/08/1978		

Runde

Bagnofede

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLIENI Francesca, VED INVERNIZZI nata a ZELBIO il 21/06/1893	BLLFNC93H61M156R*	(1) Proprieta' per 3333/10000 fino al 31/07/1978
2	INVERNIZZI Aldo nato a ZELBIO il 03/08/1929	NVRLLDA29M03M156I*	(1) Proprieta' per 1666/10000 fino al 31/07/1978
3	INVERNIZZI Ezio nato a ZELBIO il 27/10/1920	NVRZEI20R27M156Z*	(1) Proprieta' per 1666/10000 fino al 31/07/1978
4	INVERNIZZI Maria, VED FRIGERIO nata il 19/10/1920		(1) Proprieta' per 1666/10000 fino al 31/07/1978
5	INVERNIZZI Pietro nato a ZELBIO il 21/12/1921	NVRPTR21T21M156T*	(1) Proprieta' per 1666/10000 fino al 31/07/1978
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/1977 Voltura n. 1113/1979 in atti dal 09/09/1988	Registrazione: UR Sede: COMO n. 64 del 16/03/1978

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVERNIZZI Felice, FU EVARISTO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/10/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Bagnofelice!

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Comunicazione per opere interne n. 260042 del 9 novembre 1987
 Comunicazione in data 11 novembre 2004 prot. n. 1132762/2004
 Denuncia di Inizio Attività n. 307/2005, P.G. 1284203/2004 del 23 dicembre 2004
 Denuncia di Inizio Attività n. 2170/2005, P.G. 236582000/2005 del 10 marzo 2005
 Denuncia di Inizio Attività n. 3770/2006, P.G. 461213/2006 del 12 maggio 2006

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

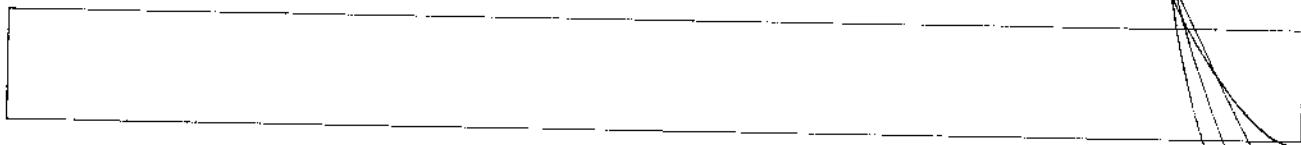
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI



Handwritten signature

Handwritten signature



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 019359 / 09**
Registrato il **27/11/2009**
Valido fino al **27/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	522	Particella	114	Categoria catastale
Subalterni	da	a	a	da	a
13					

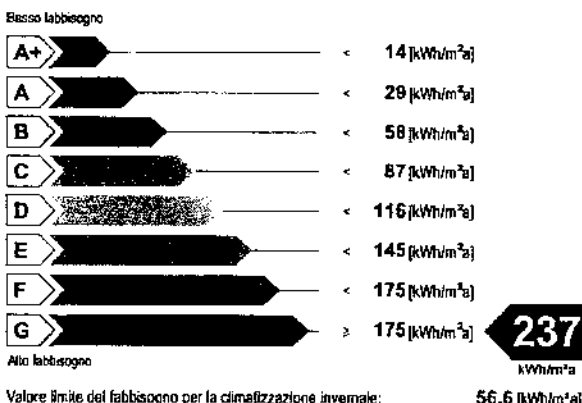
Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **MILANO**
Indirizzo **Via CARDINALE ASCANIO SFORZA 47**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gredi giorno **2404 (GG)**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **1930-1945**
Superficie utile **36 [m²]**
Superficie disperdente (S) **63.28 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **152 [m³]**
Rapporto S/V: **0.42 [m³]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

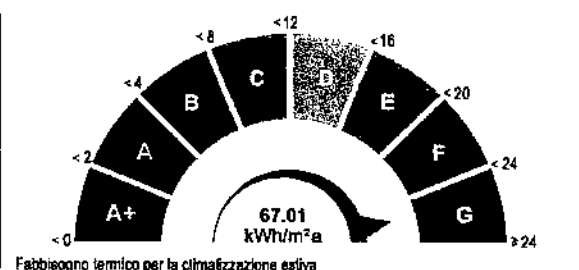
Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



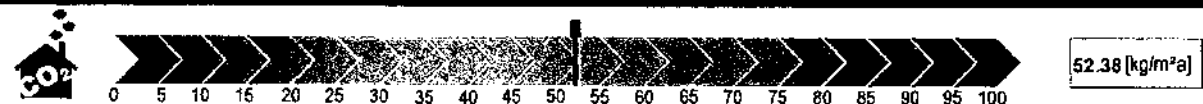
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Bugnerfeet

huter



1514601 935909



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Milano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_w	123.62 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	67.01 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	22.64 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_w	237 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	105.97 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gH,r}$	52[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gH,r}$	21[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gH,r}$	43[%]
Totale per usi termici EP_t	342.97 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_i	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combustibile
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K]	Risparmio EP _k [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del versamento.

COMUNE DI MILANO
SPORT, UNICO EDILIZI
925978/2009
CAPELLO SILVIO
Del 03/12/2009
S) UCREDIL
03/12/2009

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI MILANO
il 16/12/2009
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1058



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all' unità immobiliare localizzata al piano primo, facente parte dell'immobile sito nel comune di Milano (MI) in via Cardinale Ascanio Sforza, 47, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 522, Particella n. 144, Subalterno n. 13, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15146 - 019359 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

Bugnoletti

[Handwritten signature]

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1059



DICHIARA INOLTRE


Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 27 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

1090

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 490350

DESCRIZIONE IMMOBILI


Comune CORTENUOVA
 Provincia BERGAMO
 Indirizzo Via Trieste

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 167

Foglio 10 Mappale 1889 Sub 703 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 704 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 705 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 706 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 707 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 708 Scheda Mq
 Altri identificativi : E/4
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 709 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 710 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 711 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 712 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 713 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 714 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 716 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 717 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 718 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 719 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 720 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 721 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 723 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 724 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 725 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 726 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 727 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 728 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 729 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 730 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 731 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8

Bagnofecci

[illegible]


 R. B. K.

Foglio 10 Mappale 1889 Sub 767 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 768 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 769 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 770 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 771 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 772 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 773 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 774 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 775 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 776 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 777 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 778 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 779 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 780 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 781 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 782 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 783 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 784 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 785 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 786 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 787 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 788 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 789 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 790 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 791 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 792 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 793 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 794 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 795 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 796 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 797 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 798 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 799 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 872 Scheda Mq


 Eugenio

[illegible]

Business fees:

huder

Foglio 10 Mappale 1889 Sub 833 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 834 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 835 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 836 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 838 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 837 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 839 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 840 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 841 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 842 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 843 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 844 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 845 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 846 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 847 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 848 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 849 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 850 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 851 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 852 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 853 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 854 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 855 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 856 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 857 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 858 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 859 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 860 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 861 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 862 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 864 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 863 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 865 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 10 Mappale 1889 Sub 866 Scheda Mq



 Ruber

Altri identificativi : D/8
Foglio 10 Mappale 1889 Sub 867 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 10 Mappale 1889 Sub 868 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 10 Mappale 1889 Sub 869 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 10 Mappale 1889 Sub 870 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini, dell'intero complesso, da nord, in senso orario: area p.lla 481 di C.T. e vie pubbliche.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 05/05/2005
N.ro repertorio 23391/11402 Notaio FOGLIENI RODOLFO
Data trascrizione 06/05/2005
N.ro generale 24747 N.ro particolare 16208

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 28/04/2003 AI NN.21348/5728 -
ANNOTATA DI CANCELLAZIONE TOTALE PRESENTATA IL 20/09/2005 AI
NN.57895/7287.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 12/03/2004 AI NN.12949/3173 -
ANNOTATA DI CANCELLAZIONE TOTALE PRESENTATA IL 20/09/2005 AI
NN.57896/7288.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 20/11/2004 AI NN.63084/17309 -
ANNOTATA DI CANCELLAZIONE TOTALE PRESENTATA IL 20/09/2005 AI
NN.57897/7289.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 10/08/2004 AI NN.44578/12575 -
ANNOTATA DI CANCELLAZIONE TOTALE PRESENTATA IL 20/09/2005 AI
NN.57898/7290.

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 23/11/2004 AI NN.63471/17392 -
ANNOTATA DI CANCELLAZIONE TOTALE PRESENTATA IL 20/09/2005 AI

1007

NN.57899/7291.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 06/05/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Ruggero

Ruggero

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 19/12/2009

Data : 21/12/2009
Ora : 09:42:32

Visura n.: 523492
Operatore : NTRMPA64H23F2050
Pag. 1 segue

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CORTENUOVA (codice : D066)
Foglio : 10 Particella : 1889

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE										Indirizzo	
N	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	10	1889	703		D/1				80,00	154.901	VIA TRIESTE nr. SN piano S1
2	10	1889	704		D/1				40,00	77.450	VIA TRIESTE nr. SN piano S1
3	10	1889	705		D/1				112,00	216.862	VIA TRIESTE nr. SN piano S1
4	10	1889	706		D/1				64,00	123.921	VIA TRIESTE nr. SN piano S1
5	10	1889	707		D/1				84,00	162.646	VIA TRIESTE nr. SN piano S1
6	10	1889	708		E/4				73.800,00	142.896.726	VIA TRIESTE nr. SN piano S1
7	10	1889	709		D/8				5.188,00	10.045.368	VIA TRIESTE nr. SN piano T
8	10	1889	710		D/8				1.938,00	3.752.491	VIA TRIESTE nr. SN piano T
9	10	1889	711		D/8				494,00	956.517	VIA TRIESTE nr. SN piano T
10	10	1889	712		D/8				546,00	1.057.203	VIA TRIESTE nr. SN piano T
11	10	1889	713		D/8				534,00	1.033.968	VIA TRIESTE nr. SN piano T
12	10	1889	714		D/8				520,00	1.006.860	VIA TRIESTE nr. SN piano T
13	10	1889	716		D/8				260,00	503.430	VIA TRIESTE nr. SN piano T
14	10	1889	717		D/8				5.552,00	10.750.171	VIA TRIESTE nr. SN piano T
15	10	1889	718		D/8				208,00	402.744	VIA TRIESTE nr. SN piano T
16	10	1889	719		D/8				1.092,00	2.114.406	VIA TRIESTE nr. SN piano T
17	10	1889	720		D/8				2.692,00	5.212.438	VIA TRIESTE nr. SN piano T
18	10	1889	721		D/8				32.474,00	62.878.431	VIA TRIESTE nr. SN piano T
19	10	1889	723		D/8				2.964,00	5.739.104	VIA TRIESTE nr. SN piano T
20	10	1889	724		D/8				910,00	1.762.005	VIA TRIESTE nr. SN piano T
21	10	1889	725		D/8				7.748,00	15.002.219	VIA TRIESTE nr. SN piano T
22	10	1889	726		D/8				1.782,00	3.450.433	VIA TRIESTE nr. SN piano T
23	10	1889	727		D/8				1.872,00	3.624.697	VIA TRIESTE nr. SN piano T
24	10	1889	728		D/8				910,00	1.762.005	VIA TRIESTE nr. SN piano T
25	10	1889	729		D/8				884,00	1.711.662	VIA TRIESTE nr. SN piano T
26	10	1889	730		D/8				2.302,00	4.457.293	VIA TRIESTE nr. SN piano T
27	10	1889	731		D/8				1.106,00	2.141.514	VIA TRIESTE nr. SN piano T
28	10	1889	732		D/8				898,00	1.738.770	VIA TRIESTE nr. SN piano T
29	10	1889	733		D/8				1.820,00	3.524.011	VIA TRIESTE nr. SN piano T
30	10	1889	734		D/8				8.034,00	15.555.993	VIA TRIESTE nr. SN piano T
31	10	1889	735		D/8				3.394,00	6.571.700	VIA TRIESTE nr. SN piano T
32	10	1889	736		D/8				2.692,00	5.212.438	VIA TRIESTE nr. SN piano T
33	10	1889	737		D/8				1.002,00	1.940.142	VIA TRIESTE nr. SN piano T
34	10	1889	738		D/8				6.696,00	12.965.263	VIA TRIESTE nr. SN piano T
35	10	1889	739		D/8				2.458,00	4.759.351	VIA TRIESTE nr. SN piano T
36	10	1889	740		D/8				1.002,00	1.940.142	VIA TRIESTE nr. SN piano T

Rubini

Bugnoletti

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 19/12/2009

Data : 21/12/2009
Ora : 09:42:32

Visura n. : 523492
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 2 segue

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CORTENUOVA (codice : D066)
Foglio : 10 Particella : 1889

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N. Foglio	Particella	Sub. Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
37	10	1889	741	D/8			910,00	1.762.005	VIA TRIESTE nr. SN piano T
38	10	1889	742	D/8			3.446,00	6.672.386	VIA TRIESTE nr. SN piano T
39	10	1889	743	D/8			1.326,00	2.567.494	VIA TRIESTE nr. SN piano T
40	10	1889	744	D/8			1.080,00	2.091.171	VIA TRIESTE nr. SN piano T
41	10	1889	745	D/8			8.606,00	16.663.539	VIA TRIESTE nr. SN piano T
42	10	1889	746	D/8			2.588,00	5.011.066	VIA TRIESTE nr. SN piano T
43	10	1889	747	D/8			1.404,00	2.718.523	VIA TRIESTE nr. SN piano T
44	10	1889	748	D/8			5.448,00	10.548.798	VIA TRIESTE nr. SN piano T
45	10	1889	749	D/8			676,00	1.308.918	VIA TRIESTE nr. SN piano T
46	10	1889	750	D/8			858,00	1.661.319	VIA TRIESTE nr. SN piano T
47	10	1889	751	D/8			1.690,00	3.272.296	VIA TRIESTE nr. SN piano T
48	10	1889	752	D/8			780,00	1.510.290	VIA TRIESTE nr. SN piano T
49	10	1889	753	D/8			780,00	1.510.290	VIA TRIESTE nr. SN piano T
50	10	1889	754	D/8			858,00	1.661.319	VIA TRIESTE nr. SN piano T
51	10	1889	755	D/8			1.002,00	1.940.142	VIA TRIESTE nr. SN piano T
52	10	1889	756	D/8			728,00	1.409.604	VIA TRIESTE nr. SN piano T
53	10	1889	757	D/8			1.040,00	2.013.720	VIA TRIESTE nr. SN piano T
54	10	1889	758	D/8			1.730,00	3.349.747	VIA TRIESTE nr. SN piano T
55	10	1889	759	D/8			1.912,00	3.702.148	VIA TRIESTE nr. SN piano T
56	10	1889	760	D/8			1.288,00	2.493.915	VIA TRIESTE nr. SN piano T
57	10	1889	761	D/8			494,00	956.517	VIA TRIESTE nr. SN piano T
58	10	1889	762	D/8			872,00	1.688.427	VIA TRIESTE nr. SN piano T
59	10	1889	763	D/8			858,00	1.661.319	VIA TRIESTE nr. SN piano T
60	10	1889	764	D/8			768,00	1.487.055	VIA TRIESTE nr. SN piano T
61	10	1889	765	D/8			924,00	1.789.113	VIA TRIESTE nr. SN piano T
62	10	1889	766	D/8			872,00	1.688.427	VIA TRIESTE nr. SN piano T
63	10	1889	767	D/8			858,00	1.661.319	VIA TRIESTE nr. SN piano T
64	10	1889	768	D/8			702,00	1.359.261	VIA TRIESTE nr. SN piano T
65	10	1889	769	D/8			898,00	1.738.770	VIA TRIESTE nr. SN piano T
66	10	1889	770	D/8			1.080,00	2.091.171	VIA TRIESTE nr. SN piano T
67	10	1889	771	D/8			1.118,00	2.164.749	VIA TRIESTE nr. SN piano T
68	10	1889	772	D/8			806,00	1.560.633	VIA TRIESTE nr. SN piano T
69	10	1889	773	D/8			806,00	1.560.633	VIA TRIESTE nr. SN piano T
70	10	1889	774	D/8			1.106,00	2.141.514	VIA TRIESTE nr. SN piano T
71	10	1889	775	D/8			1.106,00	2.141.514	VIA TRIESTE nr. SN piano T
72	10	1889	776	D/8			612,00	1.184.997	VIA TRIESTE nr. SN piano T

Rueder

Burgner

Data : 21/12/2009
Ora : 09:42:32

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 19/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n. : 523492
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 3 segue

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CORTENUOVA (codice : D066)
Foglio : 10 Particella : 1889

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE										Rendita(Euro)		Rendita(Lire)		Indirizzo	
N°	Foglio	Particella	Sub	C	Categoria	Classe	Consistenza	Partita							
73	10	1889	777		D/8					1.248,00		2.416.464		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
74	10	1889	778		D/8					586,00		1.134.654		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
75	10	1889	779		D/8					1.586,00		3.070.924		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
76	10	1889	780		D/8					1.600,00		3.098.032		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
77	10	1889	781		D/8					2.288,00		4.430.185		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
78	10	1889	782		D/8					768,00		1.487.055		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
79	10	1889	783		D/8					1.222,00		2.366.121		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
80	10	1889	784		D/8					1.678,00		3.249.061		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
81	10	1889	785		D/8					3.614,00		6.997.679		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
82	10	1889	786		D/8					2.276,00		4.406.950		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
83	10	1889	787		D/8					1.678,00		3.249.061		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
84	10	1889	788		D/8					1.612,00		3.121.267		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
85	10	1889	789		D/8					586,00		1.134.654		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
86	10	1889	790		D/8					1.118,00		2.164.749		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
87	10	1889	791		D/8					754,00		1.459.947		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
88	10	1889	792		D/8					1.028,00		1.990.485		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
89	10	1889	793		D/8					1.158,00		2.242.200		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
90	10	1889	794		D/8					806,00		1.560.633		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
91	10	1889	795		D/8					820,00		1.587.741		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
92	10	1889	796		D/8					1.080,00		2.091.171		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
93	10	1889	797		D/8					1.014,00		1.963.377		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
94	10	1889	798		D/8					1.106,00		2.141.514		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
95	10	1889	799		D/8					1.534,00		2.970.238		VIA TRIESTE nr. SN	piano T
96	10	1889	800		D/8					1.872,00		3.624.697		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
97	10	1889	801		D/8					1.886,00		3.651.805		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
98	10	1889	802		D/8					1.612,00		3.121.267		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
99	10	1889	803		D/8					1.638,00		3.171.610		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
100	10	1889	804		D/8					20.138,00		38.992.605		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
101	10	1889	805		D/8					2.198,00		4.255.921		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
102	10	1889	806		D/8					18.526,00		35.871.338		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
103	10	1889	807		D/8					29.914,00		57.921.580		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
104	10	1889	808		D/8					1.522,00		2.947.002		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
105	10	1889	809		D/8					1.652,00		3.198.718		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
106	10	1889	810		D/8					1.742,00		3.372.982		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
107	10	1889	811		D/8					71.878,00		139.175.215		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1
108	10	1889	812		D/8					20.410,00		39.519.270		VIA TRIESTE nr. SN	piano 1

Kurdu
Bruno

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 19/12/2009

Data : 21/12/2009
Ora : 09:42:32

Visura n. : 523492
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 4 segue

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CORTENUOVA (codice : D066)
Foglio : 10 Particella : 1889

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SEZIONATE									
N. Foglio	Particella	Sub. Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
109	10	1889	813	D/8			1.664,00	3.221.953	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
110	10	1889	814	D/8			1.664,00	3.221.953	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
111	10	1889	815	D/8			3.472,00	6.722.729	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
112	10	1889	816	D/8			1.170,00	2.265.435	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
113	10	1889	817	D/8			1.040,00	2.013.720	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
114	10	1889	818	D/8			1.846,00	3.574.354	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
115	10	1889	819	D/8			3.614,00	6.997.679	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
116	10	1889	820	D/8			534,00	1.033.968	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
117	10	1889	821	D/8			4.538,00	8.786.793	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
118	10	1889	822	D/8			898,00	1.738.770	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
119	10	1889	823	D/8			780,00	1.510.290	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
120	10	1889	824	D/8			2.562,00	4.960.723	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
121	10	1889	825	D/8			7.814,00	15.130.013	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
122	10	1889	826	D/8			8.074,00	15.633.443	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
123	10	1889	827	D/8			2.626,00	5.084.645	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
124	10	1889	828	D/8			768,00	1.487.055	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
125	10	1889	829	D/8			910,00	1.762.005	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
126	10	1889	830	D/8			4.108,00	7.954.197	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
127	10	1889	831	D/8			650,00	1.258.575	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
128	10	1889	832	D/8			598,00	1.157.889	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
129	10	1889	833	D/8			4.030,00	7.803.168	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
130	10	1889	834	D/8			4.368,00	8.457.627	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
131	10	1889	835	D/8			5.018,00	9.716.202	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
132	10	1889	836	D/8			1.664,00	3.221.953	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
133	10	1889	837	D/8			1.664,00	3.221.953	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
134	10	1889	838	D/8			846,00	1.638.084	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
135	10	1889	839	D/8			962,00	1.862.691	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
136	10	1889	840	D/8			1.586,00	3.070.924	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
137	10	1889	841	D/8			858,00	1.661.319	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
138	10	1889	842	D/8			754,00	1.459.947	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
139	10	1889	843	D/8			988,00	1.913.034	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
140	10	1889	844	D/8			910,00	1.762.005	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
141	10	1889	845	D/8			742,00	1.436.712	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
142	10	1889	846	D/8			884,00	1.711.662	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
143	10	1889	847	D/8			858,00	1.661.319	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
144	10	1889	848	D/8			832,00	1.610.916	VIA TRIESTE nr. SN piano 1

Luigi

Bugnalesi

Data : 21/12/2009
Ora : 09:42:32

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 19/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 523492
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 5 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CORTENUOVA (codice : D066)
Foglio : 10 Particella : 1889

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N°	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
145	10	1889	849		D/8				846,00	1.638,084	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
146	10	1889	850		D/8				1.756,00	3.400,090	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
147	10	1889	851		D/8				1.066,00	2.064,063	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
148	10	1889	852		D/8				1.002,00	1.940,142	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
149	10	1889	853		D/8				1.626,00	3.148,375	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
150	10	1889	854		D/8				1.118,00	2.164,749	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
151	10	1889	855		D/8				2.028,00	3.926,755	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
152	10	1889	856		D/8				1.262,00	2.443,572	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
153	10	1889	857		D/8				1.196,00	2.315,778	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
154	10	1889	858		D/8				1.392,00	2.695,287	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
155	10	1889	859		D/8				1.704,00	3.299,404	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
156	10	1889	860		D/8				182,00	352,401	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
157	10	1889	861		D/8				1.262,00	2.443,572	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
158	10	1889	862		D/8				1.924,00	3.725,383	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
159	10	1889	863		D/8				806,00	1.560,633	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
160	10	1889	864		D/8				2.146,00	4.155,235	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
161	10	1889	865		D/8				846,00	1.638,084	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
162	10	1889	866		D/8				1.444,00	2.795,973	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
163	10	1889	867		D/8				1.170,00	2.265,435	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
164	10	1889	868		D/8				2.692,00	5.212,438	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
165	10	1889	869		D/8				1.132,00	2.191,857	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
166	10	1889	870		D/8				1.444,00	2.795,973	VIA TRIESTE nr. SN piano 1
167	10	1889	872		D/8				2.666,00	5.162,095	VIA TRIESTE nr. SN piano 1

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 167

Rank

Buquetelli

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

- ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
Altro

- ☒ ☐

- Intero
Quota indivisa pari a 21,875/100

- ☐ ☒

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato

- ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

- ☒ ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- ☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐ ☐

PRECISAZIONI

Buongiorno

[Signature]

6) Parte venditrice dichiara che la realizzazione del fabbricato è avvenuta in esito al seguente procedimento amministrativo:

* con deliberazione in data 15 novembre 2002, la Conferenza dei Servizi per le grandi strutture di vendita (ex art. 9 D.Lgs n. 114/1998) ha accolto la domanda presentata dalla venditrice per l'apertura al pubblico, nell'area di sua proprietà sopra menzionata, di un centro commerciale, avente superficie di vendita complessiva di mq. 29.076 (ventinovemilasettantasei) di cui mq 8.260 (ottomiladuecentosessanta). per la vendita al dettaglio di generi alimentari e mq 20.816 (ventimilaottocentosedici) per la vendita al dettaglio di generi non alimentari.

* tale deliberazione è successiva al Protocollo di intesa per la riqualifica della SP n. 98 "CALCIANA", stipulato in data 11 settembre 2002;

* in data 29 novembre 2002, il Comune di Cortenuova ha rilasciato l'Autorizzazione n. 64 all'apertura del centro commerciale;

* in data 15 aprile 2003, a rogito del Segretario Comunale di Cortenuova, n. 1037 di Rep., è stata stipulata, tra l'Ente e l'attuale venditrice, la Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento n. 1 A - Destinazione Commerciale, trascritta l'8 maggio 2003, ai nn. 23534/15105 e rettificata dalla successiva del 26 aprile 2003, n. 1038 di rep., sempre a rogito del menzionato Segretario Comunale, trascritta in pari data, ai nn. 23535/15106;

* in data 29 aprile 2003, la venditrice ha presentato la Denuncia di Inizio At-

1074

Brugnoloni
Rubini

tività – protocollata in Comune di Cortenuova al n. 2047 – e positivamente riscontrata dall'Ente con propria Determinazione in data 20 maggio 2003, n. 2415 di Prot.;

* in data 1 febbraio 2005, la venditrice ha presentato l'ulteriore Denuncia di Inizio Attività (in variante alla precedente) – protocollata in Comune di Cortenuova al n. 547;

* il Certificato di Agibilità dell'intero complesso è stato rilasciato dal Sindaco del Comune di Cortenuova in data 15 marzo 2005.

Dichiara e garantisce, la venditrice, che l'opera in contratto è stata eseguita in piena conformità ai citati provvedimenti e procedimenti amministrativi e che successivamente alla data del loro rilascio non sono stati eseguiti interventi edilizi che necessitassero di Permessi di Costruire, per cui l'opera medesima è conforme alla normativa urbanistica.

1075

Rubio

Bugnoletti

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1076



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

PRESO ATTO CHE

L'immobile sito nel comune di Cortenuova (Bg) denominato "Le Acciaierie", corrispondente al contratto di Leasing n. 490350, sarà oggetto di trasferimento a titolo oneroso da parte di **Banca Italease S.p.A.** per le sole quote indivise di proprietà.

In considerazione del punto 9.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008 che cita espressamente:

"L'applicazione degli obblighi di dotazione e allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa per tutte le ipotesi di trasferimento a titolo oneroso di quote immobiliari indivise, nonché di autonomo trasferimento del diritto di nuda proprietà o di diritti reali e parziali e nei casi di fusione, di scissione societaria e di atti divisionali"

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 10 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Attesto dell'ing. Silvio Capello

Contratto n. 497552

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALSENO
Provincia PIACENZA
Indirizzo Localita' S.M.Maddalena N.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 8

Foglio 26 Mappale 112 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 26 Mappale 112 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 26 Mappale 112 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 26 Mappale 112 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 26 Mappale 105 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 26 Mappale 112 Sub Scheda Mq 6520
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 26 Mappale 129 Sub Scheda Mq 1325
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 26 Mappale 135 Sub Scheda Mq 44577
Altri identificativi : TERRENO
COMPENDIO ORIGINARIAMENTE ACQUISTATO, COMPRENSIVO DELL'AREA AL MAPP.146 DI MQ.7870 (GIA' MAPP.135 PARTE) OGGETTO DELLA VENDITA PARZIALE IN DATA 27/09/2005, INFRA CITATA

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confina nel suo complesso con via Emilia, con ragioni del venditore, con ragioni Tosi Pietro o successi, con ragioni Rastelli, con ragioni Mori e con strada Provinciale di Genova, salvo altri.
(Confini riferiti a compendio comprensivo della predetta maggiore consistenza)

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/12/2004
N.ro repertorio 70491/7216 Notaio UGOLOTTI PAOLA
Data trascrizione 03/01/2005
N.ro generale 16 N.ro particolare 13

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- * Ipoteca volontaria n.7303/1208 del 14/06/1999 - cancellata con annotamento n.1112/144 del 19/01/2006
- * Ipoteca volontaria n.10430/1864 del 12/08/1999 - cancellata con annotamento n.17722/2060 del 03/11/2005

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

- * Trascrizione n.16192/10502 del 05/10/2005 - vendita (atto del 27/09/2005 rep.49341/19086 notaio Rocca Giuseppe di Fiorenzuola D'Arda) la Banca Italease S.p.A. vende alla Casamercato srl che accetta ed acquista piena proprietà del terreno in Alseno identificato al fg.26 mappale 146
- * Trascrizione n.11425/7422 del 01/07/2008 (atto del 16/06/2008 rep.55447/23120 notaio Rocca Giuseppe di Fiorenzuola D'Arda) costituzione di servitù a favore Enel Distribuzione SpA a carico Banca Italease SpA e precisamente:
Terreno in Alseno fg.26 mappale 150 (servitù di cabina e di elettrodotto)
Terreno in Alseno fg.26 mappale 148 - fg.26 mappale 105 sub.2 - altri OMISSIS (servitù di elettrodotto e di passaggio)

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: PIACENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 03/01/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione

Dati della richiesta		Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Terreni		Provincia di PIACENZA	
		Foglio: 26 Particella: 129	
INTESTATO			
1		BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*
		(1) Proprieta per 1/1	

Situazione dell'Immobile dal 30/12/2003									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	26	129		-	SEMINATIVO 2	13 25		Dominicale Euro 8,90	Agrario Euro 13,34
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)									
Notifica									
Partita									


Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 1 - foglio 26 particella 12 - foglio 26 particella 40 - foglio 26 particella 44 - foglio 26 particella 45 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 116

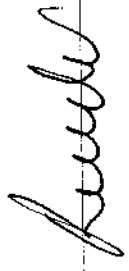
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 135 - foglio 26 particella 136 - foglio 26 particella 137 - foglio 26 particella 138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2004	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPREAVENDITA	
DATI DERIVANTI DA	
CODICE FISCALE 00846180156	
(1) Proprieta per 1/1	

Situazione degli intestati dal 30/12/2003	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)	
DATI DERIVANTI DA	
CODICE FISCALE RSSGPP62P15A223G*	
(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 15/12/2004	





* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	26	45		-	SEMINATIVO 2	17 40		
Notifica						Partita	1586	
						Dominicale	Euro 11,68 L. 22.620	Agrario Euro 17,52 L. 33.930
						Impianto meccanografico del 31/12/1970		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ROSSETTI Giuseppe	nato a	ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprieta'	per 1000/1000 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/1994 Voltura n. 1607/1/1995 in atti dal 08/05/1995 Repertorio n. : 27051 Rogante: ROCCA Sede: FIORENZUOLA D'ARDA						

Situazione degli intestati dal 25/02/1975

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CARABELLI Carla	nata a	CADEO il 12/08/1920	CRBCRL20M52B3320*	(1) Proprieta'	fino al 08/11/1994
2	CIPELLI Caterina, O CATERINA VED CARABELLI	nata a	FIORENZUOLA D'ARDA il 24/11/1894		(8) Usufrutto per 1/2	fino al 08/11/1994
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1975 Voltura n. : 19276 in atti dal 30/11/1978 Repertorio n. : 3609 Rogante: MONTI C Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Registrazione: UR Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 158 n. 190 del 06/03/1975						

Situazione degli intestati dal 11/09/1973

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CARABELLI Carla	nata a	CADEO il 12/08/1920	CRBCRL20M52B3320*	(1) Proprieta'	per 150/280 fino al 25/02/1975
2	CARABELLI Margherita	nata a	ALSENO il 02/09/1907	CRBMGI07P42A223M*	(1) Proprieta'	per 69/288 fino al 25/02/1975
3	CARABELLI Maria, ASSUNTA DETTA MARISA MAR BELLOMO	nata a	ALSENO il 15/08/1929	CRBMRA29M55A223C*	(1) Proprieta'	per 69/288 fino al 25/02/1975
4	CIPELLI Caterina	nata a	FIORENZUOLA D'ARDA il 24/11/1894	CPLCRN94S64D6110*	Usufruttuario parziale	fino al 25/02/1975
DATI DERIVANTI DA						
TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/09/1973 n. 29175 in atti dal 28/02/1976 Registrazione: UR Sede: FIORENZUOLA D'ARDA Volume: 300 n. 86 del 28/02/1974						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CARABELLI Carla	nata a	CADEO il 12/08/1920	CRBCRL20M52B3320*	(1) Proprieta'	per 75/144 fino al 11/09/1973
2	CARABELLI Margherita, FU ANGELO CARLO				(1) Proprieta'	per 13/144 fino al 11/09/1973
3	CARABELLI Maria, ASSUNTA FU ANGELO CARLO				(1) Proprieta'	per 13/144 fino al 11/09/1973
4	CARABELLI Renato, FU ANGELO CARLO nato a	ALSENO il 04/11/1909			(1) Proprieta'	per 43/144 fino al 11/09/1973
5	CIPELLI Caterina	nata a	FIORENZUOLA D'ARDA il 24/11/1894	CPLCRN94S64D6110*	Usufruttuario parziale	fino al 11/09/1973
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 31/12/1970						

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2009 - Ora: 12.02.04

Visura n.: 603758 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA		
INTESTATO	Foglio: 26 Particella: 148		
I	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 29/06/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
							ha are ca			
1		26	148		-	SEMINATIVO 2	3	65 78	F41	Dominicale Euro 243,69 Agrario Euro 368,37
Notifica								Partita		
FRAZIONAMENTO del 29/06/2007 n. 170094 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 149 - foglio 26 particella 150

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		{1} Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/06/2007 n. 170094 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	26	145		-	SEMINATIVO 2	3 67 07	F41	Dominicale Euro 244,55 Agrario Euro 369,67	FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807 .1/2005 in atti dal 21/07/2005 (protocollo n. PC0961807)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature]

Data: 30/10/2009 - Ora: 12.02.05

Visura n.: 603758 Pag: 2

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 58 - foglio 26 particella 119 - foglio 26 particella 135

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 141 - foglio 26 particella 142 - foglio 26 particella 143 - foglio 26 particella 144 - foglio 26 particella 146

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 in atti dal 21/07/2005 (protocollo n. PC0061807)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz	Reddito
		ha arc ca	Dominicale
1	26 135 - SEMINATIVO 2	4 45 77 F41	Euro 296,99 Euro 448,93
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)			
Notifica			
Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 1 - foglio 26 particella 12 - foglio 26 particella 40 - foglio 26 particella 44 - foglio 26 particella 45 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 116

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 129 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 136 - foglio 26 particella 137 - foglio 26 particella 138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/07/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIORENUOLA D'ARDA COMPREAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962			(1) Proprietà per 100/1000 fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Luigi

Bugnoletti

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	106		-	SEMINATIVO 2	4 49 60	F41	Dominicale Euro 299,54 L. 579,984	Agrario Euro 452,79 L. 876,720	FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608 - 1/1995 in atti dal 07/03/1995
Notifica				Partita		496				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107 - foglio 26 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962		RSSGPP62PISA223G*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2003	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1995 Volura n. 1636.1/1995 in atti dal 04/08/1995 Repertorio n. 149682 Rogante: MOTTI Sede: PIACENZA				

Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO				fini al 20/03/1995	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	47		-	SEMINATIVO 2	8 43 40	F41	Dominicale L. 1.087.986	Agrario L. 1.644.630	FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296.1/1988 in atti dal 03/12/1991
Notifica				Partita		496				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 100 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA		
	Foglio: 26 Particella: 149		

Area di enti urbani e promiscui dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	26	149		-	ENTE URBANO	00 68	
Tipo mappale del 29/06/2007 n. 170094 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)							
Notifica	Partita						
Annotazioni	SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 150

Situazione dell'Immobile dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	26	149		-	SEMINATIVO	2 00 68	
FRAZIONAMENTO del 29/06/2007 n. 170094 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)							
Notifica	Partita						
Annotazioni	SR						

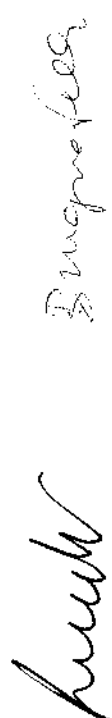
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 148 - foglio 26 particella 150

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	26	145	-	SEMINATIVO 2	3 67 07	F41	Euro 244,55
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807		FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	26	145	-	SEMINATIVO 2	3 67 07	F41	Euro 244,55
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807		FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 58 - foglio 26 particella 119 - foglio 26 particella 135

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 141 - foglio 26 particella 142 - foglio 26 particella 143 - foglio 26 particella 144 - foglio 26 particella 146

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	26	145	-	SEMINATIVO 2	3 67 07	F41	Euro 244,55
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807		FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/2003

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	26	135	-	SEMINATIVO 2	4 45 77	F41	Euro 296,99
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866		FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 1 - foglio 26 particella 12 - foglio 26 particella 40 - foglio 26 particella 44 - foglio 26 particella 45 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 116

Brugnolacci

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 129 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 136 - foglio 26 particella 137 - foglio 26 particella 138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/07/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIRENZE		

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito					
1	26	106		-	SEMINATIVO	2	4	49	60	F41	Dominicale Euro 299,54 L. 579.984	Agrario Euro 452,79 L. 876.720	FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995
Notifica													
											Partita	496	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107 - foglio 26 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1995 Voltura n. 1636.1/1995 in atti dal 04/08/1995 Repertorio n. 149682 Rogante: MOTTI Sede: PIACENZA		

Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO		fino al 20/03/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995		

Handwritten signature

Handwritten signature

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	26	47	-	SEMINATIVO 2	8 43 40	F41	L. 1.087.986 L. 1.644.630	FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296. 1/1988 in atti dal 03/12/1991
Notifica		Partita		496				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 100 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico


N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	26	47	-	SEMINATIVO 2	9 06 80	F41	L. 1.169.772 L. 1.768.260	Impianto meccanografico del 31/12/1970
Notifica		Partita		496				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO				fino al 07/03/1995	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1970					

Rilasciata da: Servizio Telematico


B. Bugnari

Visura storica per immobile

Visura n.: 508588 Pag: 1

Data: 29/11/2009 - Ora: 11.51.00

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA		
	Foglio: 26 Particella: 150		

Area di enti urbani e promiscui dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	26	150		-	ENTE URBANO	00 61		Dominicale Agrario
Tipo mappale del 29/06/2007 n. 170094 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)								
Notifica					Partita		1	
Annotazioni		SR						

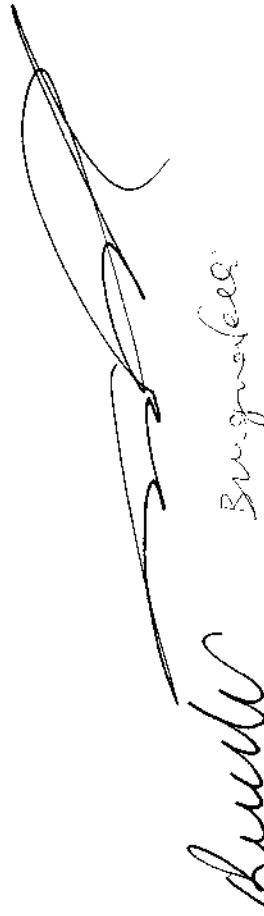
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 149

Situazione dell'Immobile dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	26	150		-	SEMINATIVO 2	00 61	F41	Dominicale Euro 0,41	Agrario Euro 0,61
FRAZIONAMENTO del 29/06/2007 n. 170094 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)									
Notifica	Partita								
Annotazioni	SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 145
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 148 - foglio 26 particella 149

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO			00846180156		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2007	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/06/2007 n. 170094.1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. PC0170094)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	145	-	SEMINATIVO 2	3 67 07	F41	Euro 244,55	Euro 369,67	FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807.1/2005 in atti dal 21/07/2005 (protocollo n. PC0061807)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 58 - foglio 26 particella 119 - foglio 26 particella 135

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 141 - foglio 26 particella 142 - foglio 26 particella 143 - foglio 26 particella 144 - foglio 26 particella 146

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2005

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807.1/2005 in atti dal 21/07/2005 (protocollo n. PC0061807)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	135	-	SEMINATIVO 2	4 45 77	F41	Euro 296,99	Euro 448,93	FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 1 - foglio 26 particella 12 - foglio 26 particella 40 - foglio 26 particella 44 - foglio 26 particella 45 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 116

Luigi Bugnion

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 129 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 136 - foglio 26 particella 137 - foglio 26 particella 138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/07/2005
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE
FIorenziola D'ARDA COMPRAVENDITA		00846180156
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13.1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede:		

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)		RSSGPP62P15A223G*

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1995

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			Deduz	Reddito		
1		26	106		-	SEMINATIVO	2	4	49	60	F41	Dominicale Euro 299,54 L. 579.984	Agrario Euro 452,79 L. 876.720
Notifica							Partita			496			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107 - foglio 26 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/1995

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1995 Volhura n. 1636.1/1995 in atti dal 04/08/1995 Repertorio n. 149682 Rogante: MOTTI Sede: PIACENZA		RSSGPP62P15A223G*

Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO	fino al 20/03/1995
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE
FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995		

 Bugnerella

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
	Provincia di PIACENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 112		

Area di enti urbani e promiscui dal 13/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale	Reddito Agrario
1	26	112	-	ENTE URBANO	65 20		
TIPO MAPPALE del 13/07/1999 n. 1599 .1/1999 in atti dal 13/07/1999							
Notifica				Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale	Reddito Agrario
1	26	107	-	SEMINATIVO 2	65 20	F41 L. 84.108	
FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608 .1/1995 in atti dal 07/03/1995							
Notifica				Partita	496		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Bagnasco

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.51.40

Visura storica per immobile

Visura n.: 598436 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962		RSSGPP62P15A223G*		fino al 13/07/1999	
DATI DERIVANTI DA							
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1995 Voltura n. 1636 1/1995 in atti dal 04/08/1995 Repertorio n. 149682 Rogante: MOTTI Sede: PIACENZA					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO				fino al 20/03/1995	
DATI DERIVANTI DA							
FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1988

N		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	26	47	-	SEMINATIVO	2		8 43 40	F41	Dominicale L. 1.087.986 Agrario L. 1.644.630
Notifica								Partita	496

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 100 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	26	47	-	SEMINATIVO	2		9 06 80	F41	Dominicale L. 1.169.772 Agrario L. 1.768.260
Notifica								Partita	496

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO				fino al 07/03/1995	
		Impianto meccanografico del 31/12/1970					
		DATI DERIVANTI DA					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


Buggiole

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.51.40

Visura storica per immobile

Visura n.: 598436 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

- 1095



Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 26 Particella: 112 Sub.: 4

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	26	112	4		area urbana		
Indirizzo	LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA n. 9 piano: T.							
Notifica								
Annotazioni	area urbana di mq.596							
					Partita	1002235	Mod.58	54208
	COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254 1/1999 in atti dal 09/11/1999							


Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13 1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIRENZUOLA D'ARDA COMPREVENDITA					

Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962				RSSGGP62P15A223G*	(1) Proprieta' fino al 15/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254 1/1999 in atti dal 09/11/1999					

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta		Comune di ALSENO (Codice: A223)	
		Provincia di PIACENZA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 26 Particella: 112 Sub.: 5	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità Immobiliare dal 09/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens.	Categoria Zona	Consistenza	
1		26	112	5		area urbana		
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA n. 9 piano: T.								
Notifica								
Annotazioni area urbana di mq.275 Partita 1002235 Mod.58 54208								



Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13 - 1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRAVENDITA								

Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N.			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962				RSSGPP62P15A223G*		(1) Proprieta' fino al 15/12/2004	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 09/11/1999 n. B01254.1/1999 in atti dal 09/11/1999								

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.57.45

Visura storica per immobile

Visura n.: 601005 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 145	

Numero di mappa soppresso dal 29/06/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	26	145	-	SOPPRESSO	00 00		
Notifica					Partita	0	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 148 - foglio 26 particella 149 - foglio 26 particella 150

Situazione dell'Immobile dal 21/07/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	26	145	-	SEMINATIVO	2 3 67 07	F41	
Notifica					Partita		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 58 - foglio 26 particella 119 - foglio 26 particella 135

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 141 - foglio 26 particella 142 - foglio 26 particella 143 - foglio 26 particella 144 - foglio 26 particella 146

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2005

N	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/07/2005 n. 61807/1/2005 in atti dal 21/07/2005 (protocollo n. PC0061807)		DIRTTI E ONERI REALI	
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria		(1) Proprietà per atto al 29/06/2007		

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Amador *Bugnoletto*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	26	135		-	SEMINATIVO 2	4	45 77	F41	Dominicale Euro 296,99	Agrario Euro 448,93	
Notifica						Partita					
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 1 - foglio 26 particella 12 - foglio 26 particella 40 - foglio 26 particella 44 - foglio 26 particella 45 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 116

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 129 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 136 - foglio 26 particella 137 - foglio 26 particella 138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Codice	Descrizione	
1	BANCA ITALIASE S.P.A.	con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/07/2005	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13. 1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. 70481 Rogante: UGOLOTTI PAOLA Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Indirizzo	Codice	Descrizione	
1	ROSSETTI Giuseppe	nato a ALSENO il 15/09/1962		RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/12/2004	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 30/12/2003 n. 8866.1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. PC0122787)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	26	106		-	SEMINATIVO 2	4	49 60	F41	Dominicale Euro 299,54 L. 579.984	Agrario Euro 452,79 L. 876.720		
Notifica										Partita		496
FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107 - foglio 26 particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Rubb

Bagnofeet

Visura storica per immobile

Visura n.: 601005 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione degli intestati dal 20/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSETTI Giuseppe nato a ALSENO il 15/09/1962	RSSGPP62P15A223G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1995 Volura n. 1636.1/1995 in atti dal 04/08/1995 Repertorio n.: 149682 Rogante: MOTTI Sede: PIACENZA		

Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO		
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 608.1/1995 in atti dal 07/03/1995		fino al 20/03/1995

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio 26 Particella 47	SEMINATIVO 2	8 43 40	F41	Dominicale L. 1.087.986 Agrario L. 1.644.630	
Notifica			Partita 496			FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296.1/1988 in atti dal 03/12/1991

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 100 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	26	47		SEMINATIVO 2	9 06 80	F41	Dominicale L. 1.169.772	Agrario L. 1.768.260
uffici								Impianto meccanografico del 31/12/1970
						Partita 496		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/12/1970		fino al 07/03/1995

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

